



Enter the World of Vincitore Wellness Estate

Для немедленной поддержки

+971 800 27263 | ENQUIRY@VINCITOREREALTY.COM

ЮРИДИЧЕСКОЕ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ, ВЫПУЩЕННОЕ VINCITORE PREMIUM REAL ESTATE DEVELOPMENT LLC

1. Vincitore®, зарегистрированная торговая марка. Застройщик не предоставляет никаких разрешений на использование торговых марок, изображений или информации о проекте. Любое несанкционированное использование может считаться нарушением прав интеллектуальной собственности, и владелец оставляет за собой право возбуждать соответствующие судебные иски.
2. Информация в настоящей брошюре носит исключительно ознакомительный характер и не может рассматриваться как договорная. Все элементы (планы, отделка, удобства, цены и т.д.) могут быть изменены, скорректированы или исключены застройщиком в любой момент без предварительного уведомления. Перед покупкой обязательно проверьте все характеристики.
3. Настоящий документ не является предложением о продаже, приглашением к покупке или рекламой в юридическом смысле в любой юрисдикции. Он имеет исключительно информационный характер. Застройщик не несёт ответственности за любые прямые или косвенные убытки, возникшие в результате использования данного документа.
4. Вся информация может быть изменена без предварительного уведомления. Никаких гарантий точности не предоставляется.
5. Планы, визуализации и виды носят исключительно иллюстративный характер, подлежат утверждению компетентными органами и могут быть изменены. Открытые виды не являются договорными.
6. Художественные изображения, интерьерные рендеры и планы предоставлены исключительно в иллюстративных целях и не могут служить основанием для принятия решения о покупке. Окончательная отделка должна быть подтверждена до приобретения.
7. Планы и чертежи не в масштабе. Указанные площади приблизительны и не являются договорными. Расстановка мебели условная.
8. Удобства, услуги, оборудование и материалы носят ориентировочный характер; застройщик оставляет за собой право их изменения или замены в любой момент без уведомления.

VINCITORE PREMIUM REAL ESTATE DEVELOPMENT LLC

P.O. Box: 123519, Dubai, UAE, Toll Free: 800 BRAND (27263) Tel: +971 4 324 2263
e-mail: enquiry@vincitorerealty.com

www.vincitorerealty.com





САМЫЙ ДОХОДНЫЙ ЖИЛОЙ ПРОЕКТ ДУБАЯ



Выбор №1
инвесторов
Дубая



Рекордный
прирост
капитала



Исключительная
доходность от
аренды



Иконический
ультра-эксклюзивный
стиль жизни





VINCITORE
WELLNESS
Estate

Самая высокая в мире
башня жилого
wellness-люкса,
спроектированная
мастером
дизайна





САМАЯ БОЛЬШАЯ В
МИРЕ КОЛЛЕКЦИЯ
дизайнерских
wellness-
пространств

2000.0000 ФУТ²

ПРОСТРАНСТВ, СОЗДАННЫХ САМЫМИ ГРОМКИМИ ИМЕНАМИ МИРА



65+

ЭКСКЛЮЗИВНЫХ
WELLNESS

8

ЭТАЖЕЙ,
ПОЛНОСТЬЮ ПОСВЯЩЁННЫХ
БЛАГОПОЛУЧИЮ



VINCITORE
WELLNESS
Estate

ПЕРВЫЙ В МИРЕ
WELLNESS-
СТИЛЬ ЖИЗНИ,
СОЗДАННЫЙ
ВЕЛИКИМ ДИЗАЙНЕРОМ

БЛАГОПОЛУЧИЕ ВЫСЕЧЕНО В
КАЖДОМ ИЗ 200 000 ФУТ²



Благополучие
в архитектуре



Благополучие
в сердце
вашего дома



Благополучие
вокруг вас



Благополучие
в движении



Благополучие
через чувства



Благополучие
в общих
пространствах





Живите в своём *личном раю*

Остров Аврора



Подвесной
понтон для
медитации



Частный
инфинити-
бассейн



Природный
водоём в
окружении
зелени





Возвращайтесь домой, где природа обнимает вас

Изумрудный заповедник



Vincitore Vitale Café



Bliss Lounge



Вечные водопады





Питайте *разум, тело и душу*

Святилище жизненной энергии



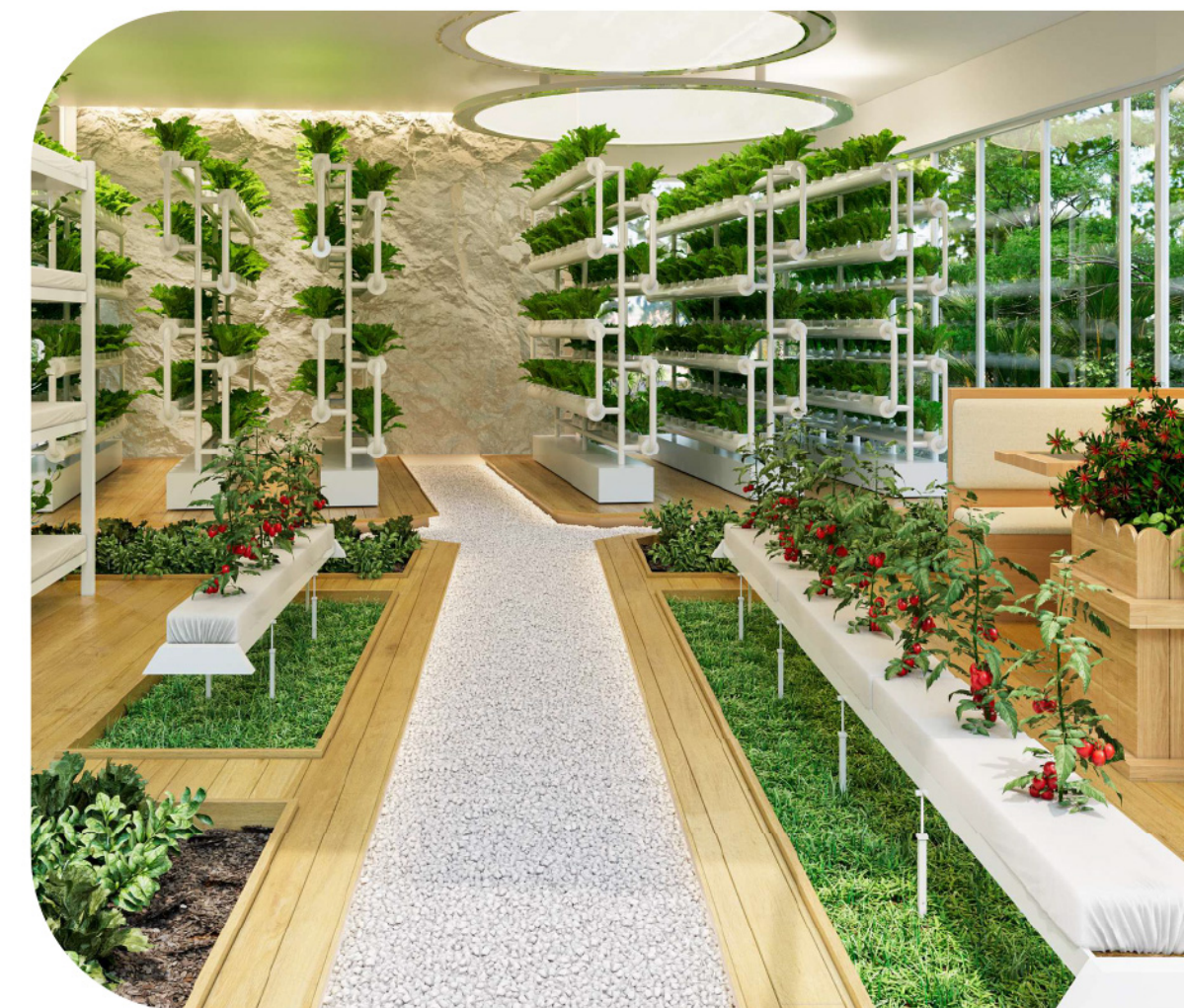
Гидропонный
сад



Витамин-D
дек



Садароматических
и лекарственных
трав





Войдите в свой
приватный лес

Шепчущий бамбуковый лес



Подвесной мост
в сердце леса



Соляный круг и
ванна естественного
света



Пруд
спокойствия



Бамбуковые
аллеи



Уединённые
деревянные
сиденья





Сады, где расцветает *жизнь*

Убежище цветения



Пышные
ботанические
сады



Сад-
лабиринт



Музыкальный
фонтан
медитации



Сад
дзен





Погрузитесь в успокаивающую симфонию *природы*

Кристалльные водопады



Душ природного водопада



Частные термальные источники



Прогулка вдоль воды



Фонтан розового кварца



Позвольте воде глубоко
восстановить *вас*

Воды Виталии



Плавающие
капсулы
медитации



Ледяная
ванна для
тонуса



Продвинутая
гидротерапия



Панорамный
джакузи



Термоконтрастный
душ



Расслабьтесь, *воссоединитесь*

Небесные источники



Театр волн
и чудес



Каякинг
по течению



Ленивая
река



Небесные
водопады



Подвесная
дека для
пилатеса и йоги





Вечные древние терапии на службе
вашего *благополучия*

Вечный wellness-ретрит



Традиционный
турецкий
хаммам



Аюрведа и
традиционная
китайская
медицина



Соляная
пещера
Гималаев



Фирменная
ароматерапия



Очищающий
пар





Передовые терапии будущего на службе вашего *долголетия*

Золотой ретрит



Студия
оптимизации
сна



Инфракрасная
сауна последнего
поколения



Лаундж витаминных
и регенерирующих
инфузий



Звуковая и
вибрационная
терапия



Лимфодренажная
компрессионная
терапия





Освободите свою силу, найдите свой *ритм*

Студия производительности



Студия умных
зеркал последнего
поколения



Приватный
зал боевых
искусств



Профессиональный
ринг
кикбоксинга



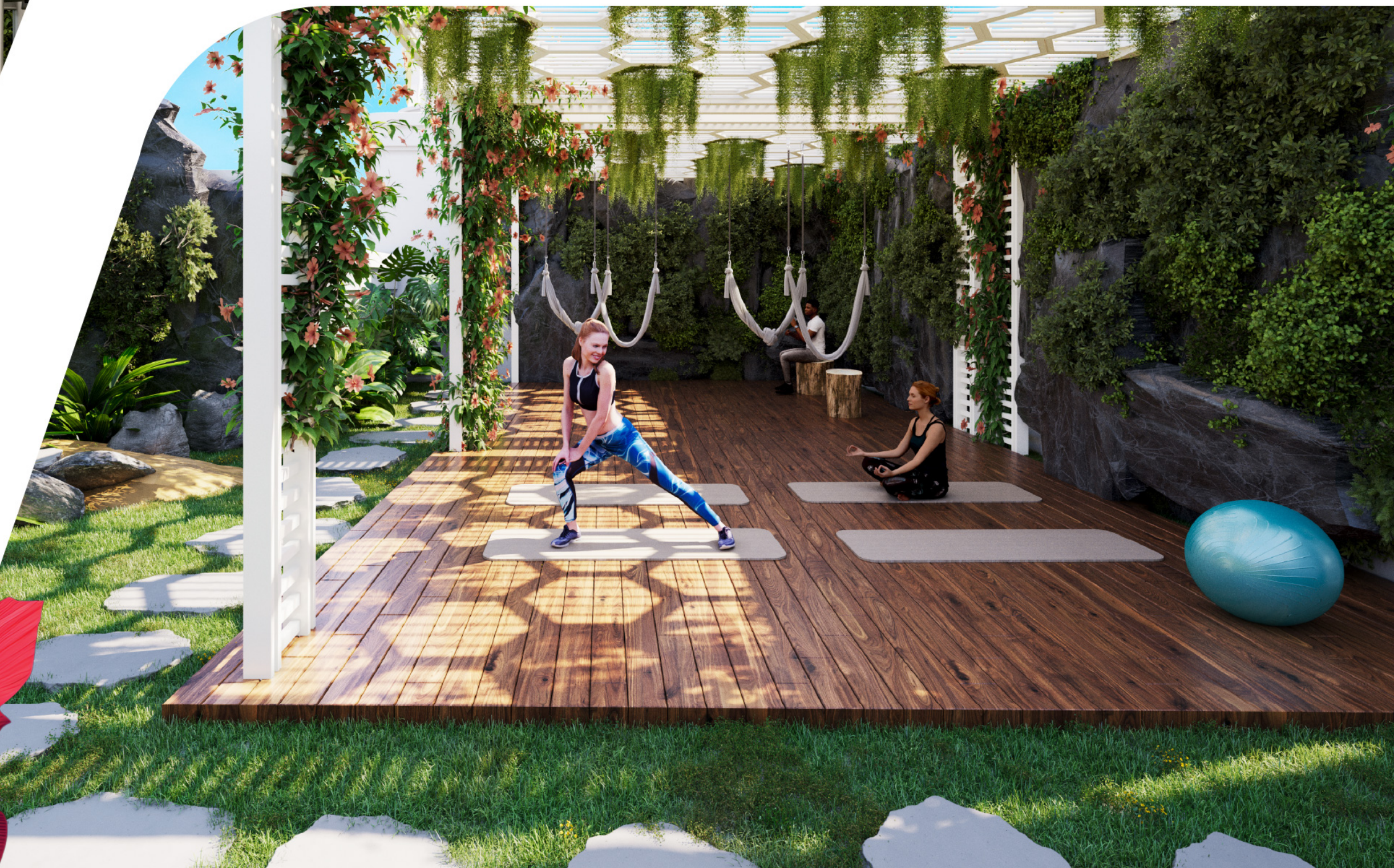
Терапевтически
батуты





Гармонизируйте каждое движение с *равновесием природы*

Арена Эдема



Панорамная студия танцев



Зона калистеники и паркура на природе



Vitale Gym—фирменный фитнес-зал



Студия интенсивного сайклинга и спиннинга





Играйте. Объединяйтесь. *Побеждайте.*

Спортивная арена



Полоса препятствий
нового поколения



Многофункциональная
спортивная арена



Эргономичные
трибуны



Панорамная крытая
стена для скалолазания





Воспитывайте благополучие — *одно приключение за раз*

Маленький исследователь



Безопасный
мини-парк
приключений



Волшебная
крытая
игровая зона



Логово
открытий



Обучающие
сенсорные
дорожки





Где рождаются связи и
каждое мгновение *становится вечным*

Небесный клубхаус



Панорамные
зоны
барбекю



Подвесной
семейный
павильон



Дека для
наблюдения
за звёздами



Ужин от
приватного
шеф-повара



Небесный
фруктовый
сад



Эксклюзивный
социальный
лаундж



Где идеи дышат, а умы расцветают
Wellness-коворкинг



Эксклюзивный
бизнес-лаундж



Вдохновляющая
библиотека



Открытый
коворкинг



Эргономичные
приватные рабочие
капсулы





Убежище только для членов,
парящее в небе

ФИРМЕННЫЙ НЕБЕСНЫЙ БАНКЕТНЫЙ ЗАЛ

5000 ФУТ²

абсолютной элегантности среди облаков



Двухсветный
премиум-зал



Исключительные
внутренние
и внешние
пространства



360° панорамный
вид на силуэт
Дубая



Самое эксклюзивное
место приёмов
в городе



Более 140
метров над землёй





Первый в Дубае
километровый небесный wellness-путь

Парящий лес



На высоте
83 метров



Иммерсивный
360° вид на Дубай



1 км подвесной
лесной тропы



Пышные
вертикальные сады





THE
SKYDECK
OASIS

Небесное
убежище

Создано для абсолютного наслаждения





МИРОВАЯ ПРЕМЬЕРА В

• СТРАНАХ ПЕРСИДСКОГО ЗАЛИВА •

Первые в мире научно
спроектированные и
международно
сертифицированные
**WELLNESS-
РЕЗИДЕНЦИИ**



360° WALKTHROUGH OF
YOUR DESIGNER WELLNESS
RESIDENCE



КАЖДЫЙ САНТИМЕТР
ВАШЕЙ РЕЗИДЕНЦИИ

• СПРОЕКТИРОВАН •

УЧЁНЫМИ,
ИНЖЕНЕРАМИ
И ВРАЧАМИ





Благополучие в самом сердце вашей резиденции

• ДЫШИТЕ ЧИСТЫМ ВОЗДУХОМ 24/7 •



Фильтрация
HEPA + UVC для
стерильного воздуха



Точный
контроль
влажности



Продвинутая защита от
электромагнитных
волн



Премиум
фальшпотолки,
освещение и отделка



Регулируемое атмосферное
освещение для
релакса и благополучия



Заряжайтесь, восстанавливайтесь, наслаждайтесь абсолютной роскошью

• ПРОБУДИТЕ ВСЕ ЧУВСТВА •



Циркадное освещение +
полная звукоизоляция
для глубокого сна



Витамин-С
души



Очистка воды
медицинского
уровня



Гардеробная
дизайнерской работы с
золотой отделкой





Каждая деталь создана для вашего благополучия и долголетия

WELLNESS В КАЖДОЙ ПОВЕРХНОСТИ



Краски и отделка
с ультранизким VOC



Антибактериальные
кухонные столешницы



Антимикробные
напольные покрытия



Встроенная технология
нейтрализации запахов



Полностью оснащённая
кухня премиум-брендами





ВАШ ЧАСТНЫЙ ОАЗИС, ПАРЯЩИЙ В НЕБЕ

ИСЦЕЛЯЙТЕСЬ В ЗДОРОВОЙ СРЕДЕ



Биофильный
дизайн с пышным
садом-террасой



Дизайнерские небесные
бассейны для
абсолютного релакса



Бесконечные
панорамные горизонты
на силуэт Дубая

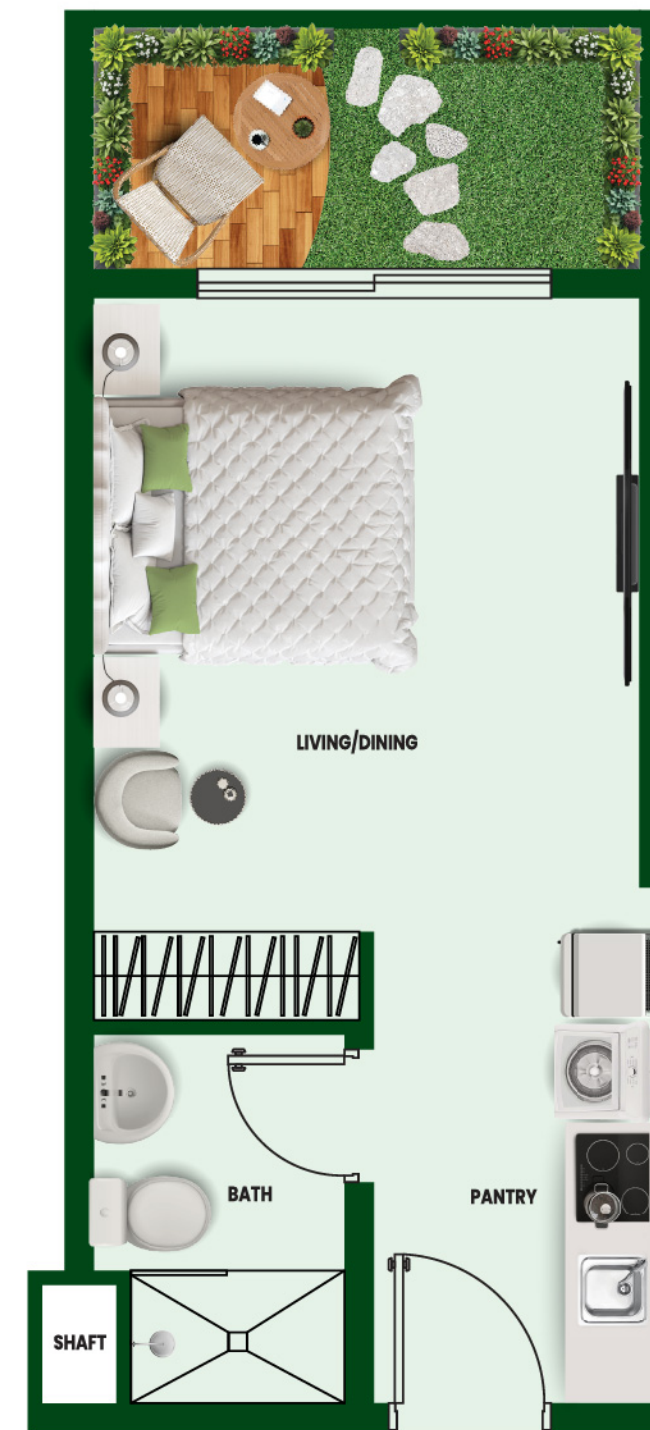




НАШИ WELLNESS-РЕЗИДЕНЦИИ



WELLNESS STUDIO



• Unit Size 398 - 452 Sq. Ft. •



Полностью
оснащённая
премиум-кухня



Дизайнерская
гардеробная



Техника
премиум-
брендов



Роскошная
ванная
en-suite

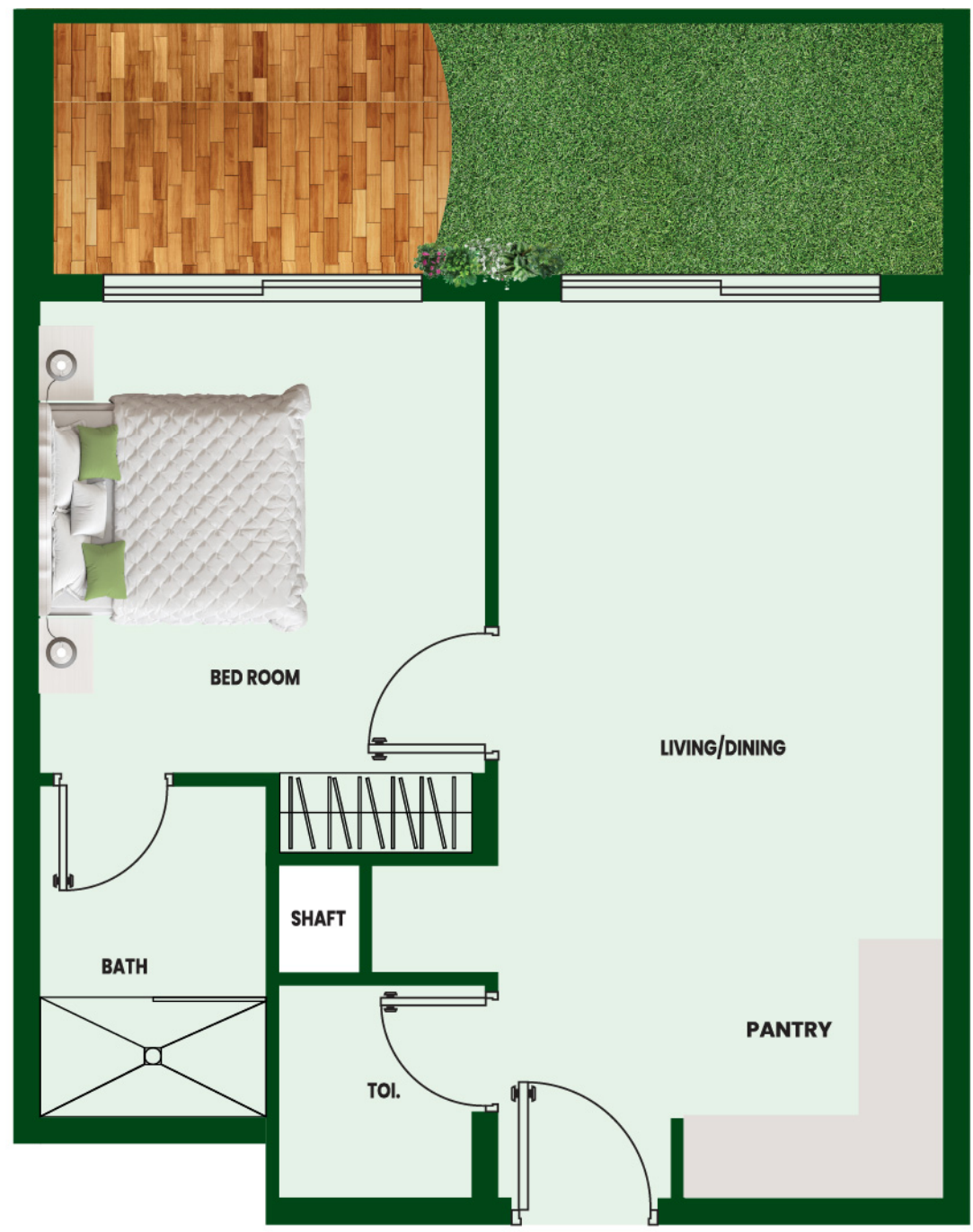


Приватный
сад-терраса



Панорамный
балкон от великого
дизайнера

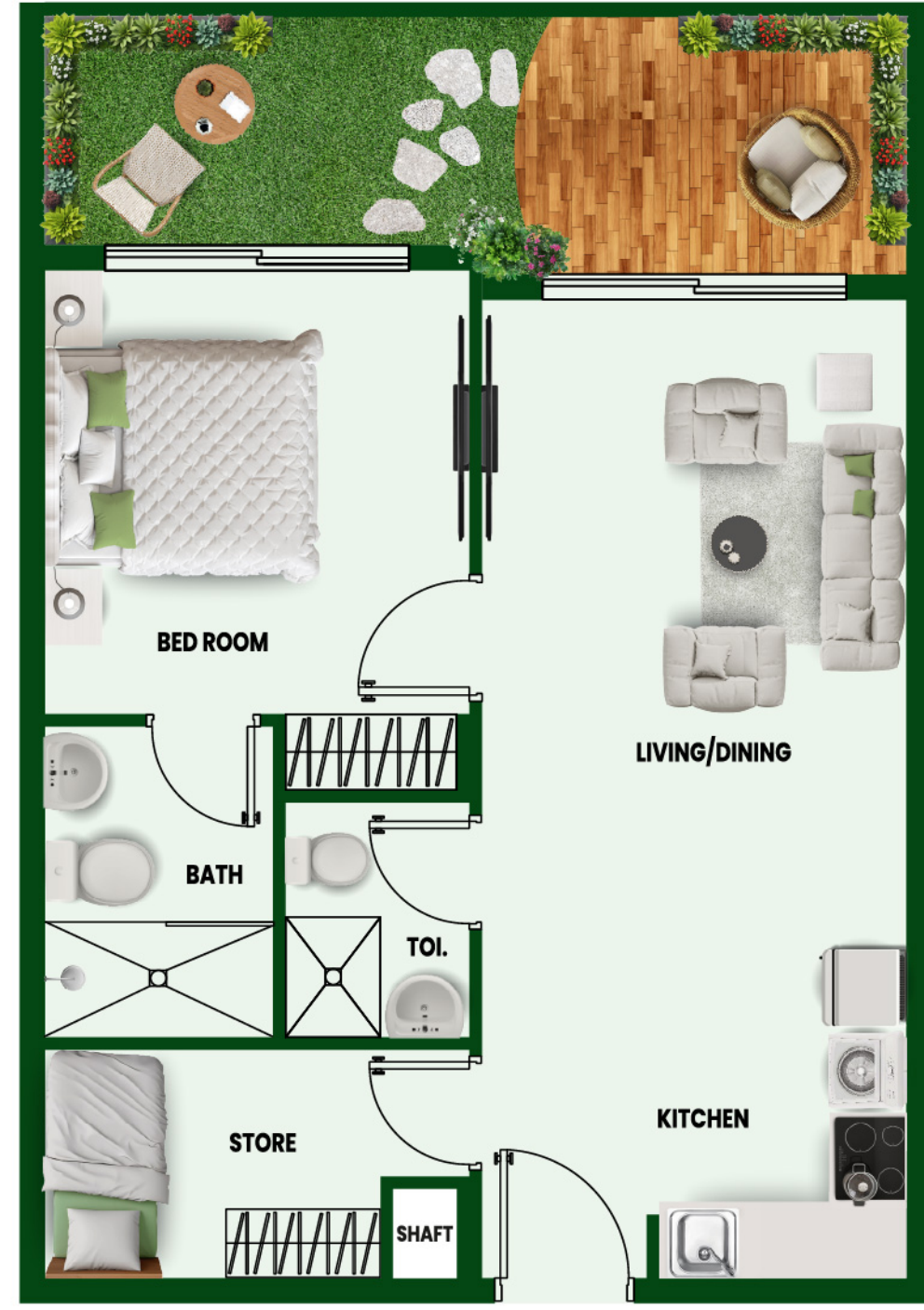
1-комнатная Wellness-резиденция



• Unit Size 608 - 784 Sq. Ft. •

- 1 исключительная главная спальня
- Гостевой санузел
- Дизайнерская гардеробная
- Полностью оснащённая гурман-кухня
- Техника премиум-брендов
- Приватный сад-терраса
- Просторный балкон от великого дизайнера
- Европейская премиум-отделка

1.5 -комнатная Wellness-резиденция



• Unit Size 737 - 808 Sq. Ft. •

- Ультра-роскошная мастер-сюит
- Дизайнерская гардеробная
- Гостевой санузел
- Многофункциональное помещение / прачечная
- Полностью оснащённая гурман-кухня
- Техника премиум-брендов
- Приватный сад-терраса
- Просторный балкон от великого дизайнера
- Европейская премиум-отделка

2-комнатная Wellness-резиденция



• Unit Size 1057 - 1262 Sq. Ft. •



2 исключительные
главные спальни



Дизайнерская
гардеробная



Гостевой
санузел



Полностью
оснащённая
гурман-кухня



Техника
премиум-
брендов



Приватный
сад-терраса



Просторный
балкон от
великого
дизайнера



Европейская
премиум-
отделка

2.5-комнатная Wellness-резиденция



• Unit Size 1387-1406 Sq. Ft. •



2 исключительные
главные спальни



Дизайнерская
гардеробная



Гостевой
санузел



Полностью
оснащённая
гурман-кухня



Техника
премиум-
брендов



Приватный
сад-терраса



Просторный
балкон от
великого
дизайнера



Многофункциональное
помещение /
прачечная



Европейская
премиум-
отделка



3.5 –комнатная Wellness-вилла с частным бассейном



3 исключительные
главные
спальни



Дизайнерская
гардеробная
в каждой



Гостевой
санузел



Полностью
оснащённая
гурман-кухня



Техника
премиум-
брендов



Пышный
сад-терраса



Огромный
балкон от
великого
дизайнера



Выделенное
многофункциональное
помещение /
прачечная



Европейская
премиум-
отделка



Частный
дизайнерский
бассейн



• Unit Size 2290 – 2411 Sq. Ft. •



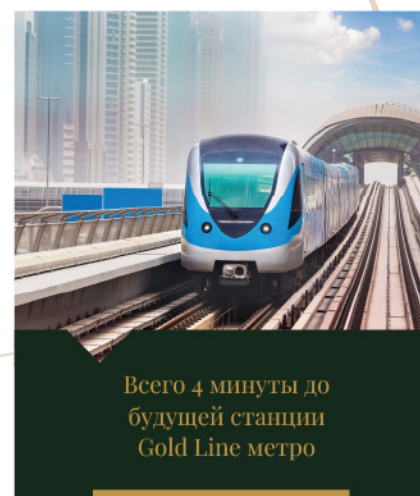
В САМОМ ЗЕЛЁНОМ РАЙОНЕ ДУБАЯ



Рядом с Al Baragi —
самым зелёным и роскошным
комьюнити Дубая



Прямой выезд на
Sheikh Mohammed Bin Zayed
Road (E311), Al Ain Road (E66)
и Emirates Road (E611)



Всего 4 минуты до
будущей станции
Gold Line метро



Премальный адрес
с исключительным потенци
прироста капитала





В НЕДВИЖИМОСТЬ ДУБАЯ



ПИОНЕРЫ

ДИЗАЙНЕРСКОГО WELLNESS В НЕДВИЖИМОСТИ

Vincitore — отмеченный наградами бутиковый визионерский застройщик, создающий иконические шедевры на самых ценных землях Дубая. Мы ставим качество выше количества и сдаём эксклюзивные жилые комьюнити, полностью спроектированные всемирно известными дизайнерами, чтобы обеспечить выдающуюся ценность для требовательных клиентов и переопределить стандарты доверия и удовлетворённости.



ЛУЧШИЕ ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ ДУБАЯ 2025



ЛУЧШИЙ ЛЮКСОВЫЙ ЖИЛОЙ ПРОЕКТ ДУБАЯ



ЛУЧШАЯ ЖИЛШАЯ ИНИЦИАТИВА И КЛИЕНТСКИЙ ОПЫТ



НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО



ЖИЛОЙ ПРОЕКТ ГОДА 2018



ЛУЧШИЕ ЛЮКСОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ДУБАЯ



САМЫЙ БЫСТРОРАСТУЩИЙ ЛЮКСОВЫЙ БРЕНД НЕДВИЖИМОСТИ





VINCITORE

ЗАСТРОЙЩИК

СДАВШИЙ ПЕРВЫЙ ИКОНИЧЕСКИЙ WELLNESS-ЛЕНДМАРК ДУБАЯ



BENESSERE
RETREAT FOR LIFE



VINCITORE



ИНВЕСТОРЫ ПОЛУЧИЛИ

80% - 140% ROI



ВСЕГО ЗА 3 ГОДА



ПРЕСТИЖНО. ДОКАЗАНО. ДОХОДНО.





ВЕРШИНА
ДИЗАЙНЕРСКОГО
WELLNESS

СОЗДАНО


VINCITORE

